

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - ALLEGATO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026

DENOMINAZIONE DI IDENTIFICAZIONE	RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE (*)	DESTINAZIONE URBANISTICA FINI DELL' INSERIMENTO NEL PIANO ALIENAZIONI (**)	ATTUALE USO O UTILIZZO	POSSIBILE FORMA DI VALORIZZAZIONE / CESSIONE	NOTE PER L'INQUADRAMENTO FISCALE (considerazioni circa titolo derivativo, categoria catastale, usi intervenuti, possibili destinazioni in relazione alla situazione urbanistica)	PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO O VALORE DI STIMA DISPONIBILE	NOTE
TERRENI								
TERRENI E DEPOSITO ATTREZZI IN VIA BIANCANIGO INDIVIDUATO AL FOGLIO 33 MAPPALE 364/376/378 E DI SUPERFICIE RISPETTIVAMENTE DI MQ. 3500,00 - 8482,00 - 423,00	PROT.128507/2023	AMBITO AGRICOLO DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO		INUTILIZZATO	ASTA PUBBLICA/PROCEDURA NEGOZIATA AD EVIDENZA PUBBLICA/TRATTATIVA PRIVATA	fuori campo iva	da euro 75000 a euro 116000	l'area si presta alla destinazione agricola e/o alla realizzazione di invasi. La perizia estimativa è stata rivista in seguito alle mutate condizioni di accesso al terreno a causa della alluvione
FRUSTOLO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 195 (foglio 6 p.IIa 313)	non ancora disponibile	ART. 8 "AMBITO PRODUTTIVO SPECIALIZZATO" E ART. 20.2 "ZONE DI MITIGAZIONE E RIEQUILIBRIO AMBIENTALE"	CONFORME A QUELLA ATTUALE	INUTILIZZATO	TRATTATIVA DIRETTA/TRATTATIVA PRIVATA	DA VERIFICARE	€ 3.510,00	la vendita del frustolo in esame trova motivazione sia nella conformazione morfologica dell' intero terreno da vendere in quanto il frustolo in esame si pone ad un diverso livello rispetto al restante terreno sia per l' interesse all' acquisto pervenuto dal confinante.
TOTALE							DA € 78.510,00 A € 119.510,00	

NOTE:**INQUADRAMENTO FISCALE**

L' inquadramento fiscale degli immobili sopra elencati è stato effettuato tenendo conto della precedente destinazione dell' immobile, del suo titolo derivativo e delle prospettive future circa il suo recupero/valorizzazione avuto riguardo anche alle potenzialità sul piano edile/urbanistico. Pare tuttavia necessario far rilevare la necessità di una puntuale verifica in sede di approvazione degli atti di alienazione/valorizzazione

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

(*) (**) Descrizione indicativa della disciplina urbanistica. Tale indicazione deve essere puntualmente verificata in base al RUE, approvato con atto del Consiglio dell' Unione della Romagna Faentina n.11 in data 31.03.2015, e con riguardo alle eventuali varianti al RUE.

PRESUMIBILE VALORE DI MERCATO

Il presumibile valore di mercato è indicato al netto dell' Iva. Pertanto, l' Iva - se ed in quanto dovuta - deve aggiungersi a detto valore per determinare il prezzo finale di cessione